

RAPORT DIAGNOSTYCZNY DOTYCZĄCY ZASOBÓW I POTRZEB LOKALOWYCH ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH DZIAŁAJĄCYCH W MIEŚCIE WOŁOMIN

PRZYGOTOWANY PRZEZ:



LUTY-CZERWIEC 2026



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPIS TREŚCI

Spis treści	2
Wstęp	3
Analiza dostępnych zasobów i dokumentów polityk publicznych	3
Analiza programów współpracy	3
Umowy najmu/użyczenia przez Gminę Wołomin oraz Powiat Wołomiński lokali dla NGO	4
Cenniki najmu lokali samorządowych	6
Wyniki badania ilościowego	13
Zasoby lokalowe badanych organizacji	13
Potrzeby lokalowe badanych organizacji	17
Potencjał współpracy badanych organizacji	21
Kawiarenka obywatelska	21
Wnioski	23

WSTĘP

Niniejszy raport został opracowany przez Stowarzyszenie Kastor - Inicjatywa dla Rozwoju w ramach projektu "Mosty Partycypacji: NGO dla polityk publicznych". Celem diagnozy było przeanalizowanie zasobów i potrzeb lokalowych organizacji pozarządowych działających w mieście Wołomin oraz odpowiedź na pytanie, w jakim stopniu są zaspokojone potrzeby lokalnych NGO.

W tym celu:

- przeanalizowano dokumenty takie jak: *Programy Współpracy Powiatu Wołomińskiego i Gminy Wołomin z NGO, Umowy najmu/użyczenia przez Gminę Wołomin oraz Powiat Wołomiński lokali dla NGO,*
- przeprowadzono analizę cenników wynajmu sal przez instytucje publiczne w mieście Wołomin,
- przeprowadzono badanie ankietowe wśród organizacji pozarządowych działających na terenie powiatu wołomińskiego, dotyczące zasobów i potrzeb lokalowych NGO.

Niniejszy raport przedstawia dane i wnioski z diagnozy przeprowadzonej przez Stowarzyszenie Kastor - Inicjatywa dla Rozwoju w miesiącach luty-czerwiec 2026.

ANALIZA DOSTĘPNYCH ZASOBÓW I DOKUMENTÓW POLITYK PUBLICZNYCH

Analiza programów współpracy

a. Powiat Wołomiński

"Wieloletni program współpracy powiatu wołomińskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2025 – 2029" został uchwalony przez Radę Powiatu Wołomińskiego 28 listopada 2024 r.

W Rozdziale IV pn. *Formy współpracy* w punkcie 2k wymieniono, iż Powiat Wołomiński może nawiązać z organizacjami pozarządowymi współpracę o charakterze finansowym i pozafinansowym poprzez *udostępnianie organizacjom, w miarę możliwości, pomieszczeń lub użyczenie sprzętu multimedialnego w celu realizacji zadań publicznych.*

"Program współpracy powiatu wołomińskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2026" został uchwalony przez Radę Powiatu Wołomińskiego 27 listopada 2025 r. W Rozdziale IV pn. *Formy współpracy* w punkcie 2k wymieniono, iż Powiat Wołomiński może nawiązać z organizacjami pozarządowymi współpracę o charakterze finansowym i pozafinansowym poprzez *udostępnianie organizacjom, w miarę możliwości, pomieszczeń lub użyczenie sprzętu multimedialnego w celu realizacji zadań publicznych.*

b. Gmina Wołomin

W Gminie Wołomin nie uchwalono wieloletniego programu współpracy.

“Program współpracy Gminy Wołomin w 2026 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie” został uchwalony przez Radę Miejską w Wołominie 27 listopada 2025 r. W Rozdziale 3.pn. *Zasady i formy współpracy* w paragrafie 6 podpunkt 3 wymieniono, że Gmina Wołomin może nawiązać z organizacjami pozarządowymi współpracę o charakterze finansowym poprzez *oddanie w najem na preferencyjnych warunkach należących do Gminy lokali użytkowych organizacjom pozarządowym na cel prowadzonej przez nie działalności pożytku publicznego, o ile jest ona skierowana dla Mieszkańców.*

Umowy najmu/użyczenia przez Gminę Wołomin oraz Powiat Wołomiński lokali dla NGO

W trybie dostępu do informacji publicznej zwrócono się do Powiatu Wołomińskiego i Gminy Wołomin o udostępnienie kopii umów dotyczących użyczenia/wynajmu lokali należących do jednostki samorządu terytorialnego, które zostały: użyczone, wynajęte, oddane do korzystania na preferencyjnych warunkach organizacjom pozarządowym w roku 2025.

a. Powiat Wołomiński

W odpowiedzi opracowanej przez Wydział Geodezji i Kartografii – Gospodarka Nieruchomościami otrzymaliśmy informację, że w 2025 r. Powiat Wołomiński nie zawierał umów użyczenia/wynajmu lokali należących do mienia Powiatu Wołomińskiego organizacjom pozarządowym.

b. Gmina Wołomin

W ramach odpowiedzi od Naczelnika Wydział Organizacji Urzędu otrzymaliśmy kopię 8 umów, których podsumowanie stanowi poniższa tabela:

Nazwa organizacji	Adres lokalu	Powierzchnia	Przeznaczenie lokalu	Wysokość opłaty	Cena za 1 m²
Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	Wołomin, Legionów 31A (część pomieszczeń)	120 m ²	działalność statutowa kół zrzeszonych w Polskim Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów, działających na terenie Gminy Wołomin, przy czym lokal uznaje się za główną siedzibę Koła nr 1 i 2	Pokrycie kosztów odbioru odpadów komunalnych. Gmina ponosi koszty eksploatacyjne: woda, ścieki, ogrzewanie, prąd, koszty administrowania 1 zł/m ² .	0 zł

Caritas Diecezji Warszawsko-Praskiej	Wołomin, Mieszka I 1 lokale niemieszkalne 31B i 31C	398,4 m ²	Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy	Koszty prądu, wody i kanalizacji, wywóz nieczystości; Gmina ponosi koszty centralnego ogrzewania, utrzymania części wspólnych.	0 zł
Fundacja Rozwoju Myśli Logicznej „Myśliciele”	Wołomin, Wileńska 32 lok. 208	31,2 m ²	brak informacji	Koszty wody, kanalizacji, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, nieczystości.	10 zł
Stowarzyszenie Strefa Wsparcia	Wołomin, Wileńska 32 lok. 209/210	40,9 m ²	brak informacji	Koszty wody, kanalizacji, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, nieczystości.	10 zł
Chorągiew Stołeczna Związku Harcerstwa Polskiego Hufiec ZHP Wołomin	Wołomin, Długa 34	298 m ²	prowadzenie działalności statutowej „Hufca Związku Harcerstwa Polskiego w Wołominie”	Koszty odpadów i energii elektrycznej; Koszty eksploatacyjne ponosi Gmina	0 zł
Stowarzyszenie Zabiegany Wołomin	Wołomin, Wileńska 45	22,86 m ²	brak informacji	Opłaty i koszty eksploatacji, w tym woda i kanalizacja oraz nieczystości i prąd	brak informacji
Stowarzyszenie Wołomińska Integracja Międzypokoleniowa	Wołomin, Piłsudskiego 13	118,07 m ²	działalność statutowa stowarzyszenia	Koszty odpadów; Koszty eksploatacyjne ponosi Gmina	0 zł
Klub Sportowy Control Naczaj Team	Wołomin, Wileńska 23	91,14 m ²	działania publiczne w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej	Koszty eksploatacyjne	0 zł

Cenniki najmu lokali samorządowych

a. Powiat Wołomiński

Nazwa jednostki	Koszt wynajmu
Powiatowe Centrum Kultury Fabryczka	<p>Galeria: 250 zł brutto/godz. Fabryczka: 300 zł brutto/godz. Studio nagrań: wycena indywidualna Dziedziniec: wycena indywidualna Inne pomieszczenia: wycena indywidualna</p> <p>Regulamin paragraf 2 pkt 14: <i>Odstąpienie od pobierania opłat lub obniżenie kosztów, o których mowa w ust. 13, może nastąpić wyłącznie w przypadku:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. realizacji zadań o charakterze niekomercyjnym, 2. działań zbieżnych z celami statutowymi Fabryczki, realizowanych w ramach współorganizacji imprez na podstawie odrębnych umów i porozumień, 3. najmu przez Starostwo Powiatowe w Wołominie, jednostki organizacyjne Powiatu Wołomińskiego, stowarzyszenia, fundacje oraz instytucje publiczne.
Powiatowa Biblioteka Publicznej im. Heleny i Stefana Nafeterów w Wołominie	<p>Sala konferencyjna: 100 zł brutto / za godzinę, za każdą następną 70 zł brutto Sala regionalna: 60 zł brutto / za godzinę, za każdą następną 40 zł brutto Sala konferencyjna i regionalna (całe piętro): 150 zł brutto / za godzinę, za każdą następną 100 zł brutto</p> <p>Regulamin pkt 6: <i>W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Biblioteki może odstąpić w części od pobierania opłat za najem sali na podstawie pisemnego wniosku Korzystającego, zawierającego uzasadnienie prośby o częściowe odstąpienie od pobierania opłat.</i></p>
Pałac w Chrzęsnem	<p>Spichlerz i namiot: 150 zł brutto/godz.</p> <p>Pałac pon-pt 8-15: 150 zł brutto/godz. Pałac pozostałe dni i godziny: 200 zł brutto/godz.</p> <p>*Udostępniony cennik jest z 2022 r.</p> <p>Według regulaminu para. 2 pkt 20: <i>Odstąpienie od pobierania opłat może nastąpić wyłącznie w przypadku:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) realizacji zadań o charakterze niekomercyjnym, 2) działań zbieżnych z działaniami statutowymi Pałacu w Chrzęsnem, realizowanych w ramach współorganizacji imprez na podstawie odrębnych umów i porozumień, 3) wynajmu przez jednostki organizacyjne Powiatu Wołomińskiego.

b. Gmina Wołomin

Nazwa jednostki	Koszt wynajmu
Miejska Biblioteka Publiczna w Wołominie	<p>Sala konferencyjna: 150 zł brutto/godz.</p> <p>*Udostępniony cennik jest z 2023 r.</p> <p>Według regulaminu para. 2 pkt 8: <i>Do bezpłatnego prawa użytkowania Sali Konferencyjnej mają następujące podmioty:</i></p> <p>a) <i>Urząd Miejski w Wołominie,</i> b) <i>Jednostki organizacyjne Gminy Wołomin,</i> c) <i>Inne instytucje organizujące Wydarzenia o charakterze dobroczynnym i charytatywnym, po uprzednim otrzymaniu zgody Dyrektora MBP na bezpłatne korzystanie z Sali Konferencyjnej (Lipinki),</i> d) <i>Organizujące wydarzenia pod patronatem Burmistrza Wołomina.</i></p>
Miejska Biblioteka Publiczna w Wołominie - Filia Lipinki	<p>Sala konferencyjna: 150 zł brutto/godz.</p> <p>Według regulaminu para. 2 pkt 8: <i>Do bezpłatnego prawa użytkowania Sali Konferencyjnej mają następujące podmioty:</i></p> <p>a) <i>Urząd Miejski w Wołominie,</i> b) <i>Jednostki organizacyjne Gminy Wołomin,</i> c) <i>Inne instytucje organizujące Wydarzenia o charakterze dobroczynnym i charytatywnym, po uprzednim otrzymaniu zgody Dyrektora MBP na bezpłatne korzystanie z Sali Konferencyjnej (Lipinki),</i> d) <i>Organizujące wydarzenia pod patronatem Burmistrza Wołomina.</i></p>
Miejski Dom Kultury	<p>Sala widowiskowa: 400,00 zł netto/1h przy wynajmie powyżej 3h lub 3 wynajmie zniżka 15%</p> <p>Kawiarenka - sala nr 20: : 150,00 zł netto/1h przy wynajmie powyżej 3h zniżka</p> <p>Sale taneczne nr 37/38, Sala komputerowa nr 30: 50 zł netto/1h</p> <p>Studio nagraniowe z reżyserką: : 100 zł netto/1h wraz z obsługą</p> <p>*Udostępniony cennik jest z 2024 r.</p> <p>Regulamin para. 3 pkt 9: <i>O obniżenie odpłatności lub bezpłatne użyczenie mogą ubiegać się:</i></p> <p>a) <i>pracownicy MDK oraz jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Wołomin;</i> b) <i>organizacje kombatanckie i niepodległościowe;</i> c) <i>lokalne organizacje prowadzące działalność społecznie użyteczną typu non-profit (bez chęci osiągnięcia zysku) na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Wołomin;</i> d) <i>inne podmioty w tym osoby fizyczne w społecznie uzasadnionych przypadkach.</i></p>

<p>Centrum Aktywności Wołomin - Stara Elektrownia</p>	<p>250 zł netto/1h przy wynajmie powyżej 3h lub 3 wynajmie zniżka 15%</p> <p>*Udostępniony cennik jest z 2023 r.</p> <p>Regulamin para. 3 pkt 9: <i>O obniżeniu odpłatności lub bezpłatne użyczenie mogą ubiegać się:</i> <i>a) pracownicy MDK oraz jednostki organizacyjne Miasta i Gminy Wołomin;</i> <i>b) organizacje kombatanckie i niepodległościowe;</i> <i>c) lokalne organizacje prowadzące działalność społecznie użyteczną typu non-profit (bez chęci osiągnięcia zysku) na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Wołomin;</i> <i>d) inne podmioty w tym osoby fizyczne w społecznie uzasadnionych przypadkach.</i></p>																																																				
<p>Szkoła Podstawowa im. ks. Ignacego Skorupki w Ossowie¹</p>	<div style="text-align: center;"> <p>Cennik najmu powierzchni Szkoły obowiązujący od 01-09-2023 r.</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">sala</th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">stawka bazowa najmu za 1 godzinę</th> <th style="width: 30%;">umowa na okres co najmniej 3 miesięcy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">mnożniki</td> <td style="text-align: center;">1,00</td> <td style="text-align: center;">0,90</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">Sala „mała”</td> <td></td> <td style="text-align: right;">netto</td> <td style="text-align: right;">20,33 zł</td> <td style="text-align: right;">18,30 zł</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">25,01 zł</td> <td style="text-align: right;">22,51 zł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">koszty eksploatacyjne</td> <td style="text-align: right;">netto</td> <td style="text-align: right;">6,00 zł</td> <td style="text-align: right;">6,00 zł</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">7,38 zł</td> <td style="text-align: right;">7,38 zł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Cena za 1 godzinę</td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">32,39 zł</td> <td style="text-align: right;">29,89 zł</td> </tr> <tr> <td rowspan="5" style="text-align: center;">Sala „duża”</td> <td></td> <td style="text-align: right;">netto</td> <td style="text-align: right;">40,65 zł</td> <td style="text-align: right;">36,59 zł</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">50,00 zł</td> <td style="text-align: right;">45,01 zł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">koszty eksploatacyjne</td> <td style="text-align: right;">netto</td> <td style="text-align: right;">6,00 zł</td> <td style="text-align: right;">6,00 zł</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">7,38 zł</td> <td style="text-align: right;">7,38 zł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Cena za 1 godzinę</td> <td style="text-align: right;">brutto</td> <td style="text-align: right;">57,38 zł</td> <td style="text-align: right;">52,39 zł</td> </tr> </tbody> </table> <p>Regulamin pkt 11: <i>Odstąpienie od pobierania opłaty lub obniżenie opłat może nastąpić w przypadku wynajmu o charakterze niekomercyjnym:</i> <i>a) placówkom oświatowym,</i> <i>b) organizacjom społecznym oraz stowarzyszeniom</i> <i>c) jednostki organizacyjne Gminy Wołomin</i></p>	sala			stawka bazowa najmu za 1 godzinę	umowa na okres co najmniej 3 miesięcy		mnożniki		1,00	0,90	Sala „mała”		netto	20,33 zł	18,30 zł		brutto	25,01 zł	22,51 zł	koszty eksploatacyjne	netto	6,00 zł	6,00 zł		brutto	7,38 zł	7,38 zł	Cena za 1 godzinę	brutto	32,39 zł	29,89 zł	Sala „duża”		netto	40,65 zł	36,59 zł		brutto	50,00 zł	45,01 zł	koszty eksploatacyjne	netto	6,00 zł	6,00 zł		brutto	7,38 zł	7,38 zł	Cena za 1 godzinę	brutto	57,38 zł	52,39 zł
sala			stawka bazowa najmu za 1 godzinę	umowa na okres co najmniej 3 miesięcy																																																	
	mnożniki		1,00	0,90																																																	
Sala „mała”		netto	20,33 zł	18,30 zł																																																	
		brutto	25,01 zł	22,51 zł																																																	
	koszty eksploatacyjne	netto	6,00 zł	6,00 zł																																																	
		brutto	7,38 zł	7,38 zł																																																	
	Cena za 1 godzinę	brutto	32,39 zł	29,89 zł																																																	
Sala „duża”		netto	40,65 zł	36,59 zł																																																	
		brutto	50,00 zł	45,01 zł																																																	
	koszty eksploatacyjne	netto	6,00 zł	6,00 zł																																																	
		brutto	7,38 zł	7,38 zł																																																	
	Cena za 1 godzinę	brutto	57,38 zł	52,39 zł																																																	

¹ Pozostałe szkoły nie udostępniają cenników na swoich stronach internetowych.

**Ośrodek
Sportu i
Rekreacji w
Wołominie**

1. HALA SPORTOWA
 - zajęcia szkolne i treningi młodzieży szkolnej:
 - a) za godzinę lekcyjną – 45 minut; 80 zł brutto
 - b) za godzinę zegarową – 60 minut; 106 zł brutto
 - c) rozegranie meczu: 150 zł brutto
 - wynajem dla instytucji, osób fizycznych itp.
 - a) 60 minut: 180 zł brutto
 - b) rozegranie meczu: 250 zł brutto
 - c) przygotowanie hali sportowej (zabezpieczenie podłogi, sprzątnięcie): 600 zł brutto
 2. BOISKO GŁÓWNE
 - trening / mecz – 60 minut: 530 zł brutto
 - trening / mecz – 90 minut: 795 zł brutto
 3. ZAPLECZE SPORTOWE
 - Pomieszczenie konferencyjne – 60 minut: 75 zł brutto
 - Tenis stołowy – 60 minut / osoba: 15 zł brutto
 4. KORT TENISOWY – 60 min: 65 zł brutto
 5. POWIERZCHNIE NAJMU
 - powierzchnia biurowa dla organizacji sportowych – m²/m-c: 35 zł brutto
 - powierzchnia biurowa dla innych podmiotów – m²/m-c: 53 zł brutto
- Powierzchnia pomocnicza:
- ciepła – 1 m²/m-c: 26 zł brutto
 - zimna – 1 m²/m-c: 18 zł brutto
 - teren – 1 m²/m-c: 3,90 zł brutto

Cennik boiska ze sztuczną nawierzchnią

a) od poniedziałku do piątku do godz. 16:00

Rodzaj	60 minut (netto)	90 minut (netto)
1/2 boiska (seniorzy)	86,40 zł	129,60 zł
całe boisko (seniorzy)	172,80 zł	259,20 zł
1/2 boiska (dzieci i młodzież)	51,84 zł	77,76 zł
całe boisko (dzieci i młodzież)	103,68 zł	155,52 zł

b) od poniedziałku do piątku po godz. 16:00

Rodzaj	60 minut (netto)	90 minut (netto)
1/2 boiska (seniorzy)	108,00 zł	162,00 zł
całe boisko (seniorzy)	216,00 zł	324,00 zł
1/2 boiska (dzieci i młodzież)	64,80 zł	97,20 zł
całe boisko (dzieci i młodzież)	129,60 zł	194,40 zł

c) sobota i niedziela

Rodzaj	60 minut (netto)	90 minut (netto)
1/2 boiska (seniorzy)	129,60 zł	194,40 zł
całe boisko (seniorzy)	259,20 zł	388,80 zł
1/2 boiska (dzieci i młodzież)	77,76 zł	116,64 zł
całe boisko (dzieci i młodzież)	155,52 zł	233,28 zł

Całe oświetlenie (I) 100,00 zł brutto

Połowa oświetlenia (II) 50,00 zł brutto

CENNIK WYNAJĘCIA BOISKA DO SIATKÓWKI PLAŻOWEJ

na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Huragan” w Wołominie przy ul. Korsaka 4

Lp.	Usługa	Jednostka miary	Wiek i status osób uprawnionych	Cena usługi (brutto)
1.	Wynajęcie boiska do siatkówki plażowej	60 min. / osobę	Bilet indywidualny	10,00 zł
2.	Wynajęcie boiska do siatkówki plażowej	60 min. / osobę	Bilet indywidualny. Bezpłatne wynajęcie przysługuje dzieciom, młodzieży uczącej się do 18-go roku życia z Gminy Wołomin za okazaniem ważnej Wołomińskiej Karty Mieszkańca	BEZPŁATNIE
3.	Wynajęcie boiska do siatkówki plażowej	60 min. / boisko	Pozostali	40,00 zł

Ponadto Rada Miejska w Wołominie 27 kwietnia 2023 r. podjęła Uchwałę w sprawie ustalenia zasad korzystania z obiektów oświatowych Gminy Wołomin, nie oddanych w trwałą zarząd.

Uchwała stanowi, iż:

§ 1. 1. Dyrektorzy szkół i przedszkoli, na rzecz których nie został ustanowiony trwałą zarząd, mogą udostępniać pomieszczenia szkolne i przedszkolne na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Burmistrza Wołomina.

2. Pomieszczenia szkolne i przedszkolne mogą być udostępniane innym podmiotom na cele niepozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub przedszkola.

3. Pomieszczenia w szkołach i przedszkolach, w szczególności pomieszczenia dydaktyczne i przyszkolne obiekty sportowe udostępniane są odpłatnie, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 uchwały.

4. Zwalnia się od opłat za korzystanie z pomieszczeń dydaktycznych i przyszkolnych obiektów sportowych, w celu realizacji zadań statutowych, jednostki organizacyjne Gminy Wołomin.

5. Korzystanie z pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych przez inne podmioty odbywa się w oparciu o umowę najmu zawartą przez dyrektorów szkół i przedszkoli, działających na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

6. Nie podlegają odpłatnemu udostępnieniu obiekty i urządzenia powstałe w wyniku realizacji inwestycji współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, w okresie trwałości projektu oraz w okresie ustalonym w odrębnych przepisach prawa, jeżeli odpłatne udostępnienie skutkowałoby naruszeniem trwałości projektu.

§ 2. Kalkulacja będąca podstawą ustalenia wysokości cen i opłat musi uwzględniać bieżące koszty utrzymania w szczególności: zużycie mediów, utrzymanie czystości, naprawy, koszty eksploatacji.

§ 3. 1. Wysokość opłat za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach nie powinna być niższa niż ustalona według kalkulacji wynikającej z § 2 uchwały oraz powinna być porównywalna z ceną rynkową w regionie.

2. Niezależnie od regulacji prawnej, o której mowa w § 1 ust. 4 uchwały upoważnia się Burmistrza Wołomina, na wniosek dyrektora szkoły lub przedszkola, do ustalania cen i opłat za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i przedszkolach oraz do określania i udzielania zwolnień, częściowych lub całkowitych, z cen i opłat.

Wydano również Zarządzenie nr 106/2022 Burmistrza Wołomina z dnia 27 kwietnia 2022 r., które stanowi iż:

1) Zgodnie z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji przyjętego uchwałą XXXIII-18/2017 Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 ustala się preferencyjną stawkę najmu lokali użytkowych dla organizacji pozarządowych działających na terenie obszaru rewitalizacji w Gminie Wołomin w wysokości 10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

2) Decyzja o udzieleniu preferencyjnej stawki jest podejmowana na pisemny wniosek organizacji pozarządowej, zawierający uzasadnienie i opis dotychczasowej oraz planowanej działalności w obszarze rewitalizacji, a także opis działań w danym lokalu, którego dotyczy wniosek.

Mapa: Obszar specjalnej strefy rewitalizacji w mieście Wołomin



Został opublikowany także **Raport o stanie Gminy Wołomin za rok 2025:**

[Microsoft Word - RAPORT O STANIE GMINY ZA 2025 ROK](#)

Wskazany raport Gminy Wołomin wskazuje, że samorząd konsekwentnie rozwija infrastrukturę, która może stanowić zaplecze dla działalności organizacji pozarządowych. Szczególną rolę pełni Centrum Aktywności Wołomin – Stara Elektrownia, będące efektem rewitalizacji zabytkowego obiektu i funkcjonujące jako przestrzeń aktywności społecznej, kulturalnej oraz edukacyjnej. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano ponadto dalszą rozbudowę Centrum Aktywności Wołomin oraz działania związane z remontami zabudowy komunalnej i uporządkowaniem zasobu nieruchomości gminnych. Jednocześnie raport potwierdza, że Przedsiębiorstwo Komunalne w Wołominie administruje zarówno mieszkaniowym, jak i użytkowym zasobem gminy, obejmującym lokale użytkowe stanowiące własność samorządu. Oznacza to, że gmina dysponuje potencjałem lokalowym, który przy odpowiednich rozwiązaniach organizacyjnych i przejrzystej polityce udostępniania mógłby w większym stopniu wspierać działalność organizacji pozarządowych oraz rozwój inicjatyw społecznych.

WYNIKI BADANIA ILOŚCIOWEGO

W styczniu i lutym 2026 roku przeprowadzono badanie ankietowe wśród organizacji pozarządowych działających na terenie powiatu wołomińskiego, dotyczące zasobów i potrzeb lokalnych.

W badaniu wzięło udział 27 osób reprezentujących różne organizacje.

Ankietowani reprezentują organizacje z gmin:

- Jadów (1)
- Klembów (1)
- Kobyłka (4)
- Marki (7)
- Poświętne (1)
- Radzymin (2)
- Tłuszcz (1)
- Wołomin (10)

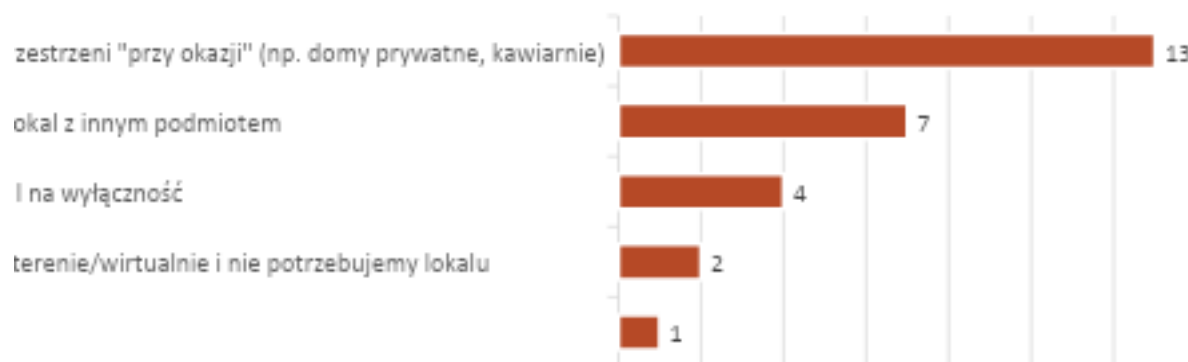
Organizacje te działają w następujących obszarach:

- Pomoc społeczna i usługi socjalne (9)
- Edukacja i wychowanie (12)
- Kultura i sztuka (10)
- Sport i turystyka (12)
- Ochrona zdrowia (3)
- Ekologia i ochrona zwierząt (4)
- Odpowiedzi własne: dziedzictwo kulturowe; poradnictwo; polityka miejska (urbanistyka, samorząd, gospodarka śmieciami, edukacja i to wszystko czym zajmuje się samorząd); działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów zrównanych, w zakresie określonym w pkt 1.1-1.40.

Zasoby lokalowe badanych organizacji

Mniej niż połowa badanych podmiotów dysponuje stałym miejscem do prowadzenia działań. Można zauważyć zjawisko, które można nazwać „bezdomnością” instytucjonalną – duża część organizacji zmuszona jest do funkcjonowania w przestrzeniach prywatnych członków lub miejscach publicznych.

Wykres 1. Dostęp organizacji do stałego miejsca prowadzenia działalności



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=27

Po agregacji danych, sytuację lokalową badanych organizacji można podzielić na trzy główne kategorie:

- Grupa 1: Organizacje posiadające stałe zaplecze lokalowe – łącznie 12 podmiotów

Zaledwie 4 organizacje w powiecie cieszą się pełnym komfortem posiadania lokalu na wyłączność. Znacznie częstszym modelem jest współdzielenie przestrzeni (7 podmiotów). Do tej grupy włączono również 1 organizację korzystającą z lokalu prywatnego udostępnionego na rzecz fundacji (odpowiedź „inne”). Wskazuje to, że nawet w grupie „posiadających”, standardem jest optymalizacja kosztów poprzez dzielenie się zasobami.

- Grupa 2: Organizacje działające bez stałego lokalu – 13 podmiotów

To największa i najbardziej narażona na wypalenie grupa. Aż 10 organizacji wprost deklaruje korzystanie z przestrzeni „przy okazji”, takich jak kawiarnie czy prywatne mieszkania. Kolejne organizacje wskazują na pracę wyłącznie w domach (1 podmiot) lub gościnne korzystanie z podmiotów publicznych (1 podmiot).

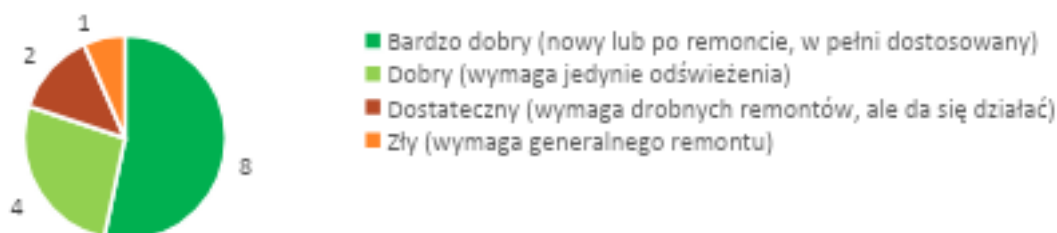
Na szczególną uwagę zasługuje jeden głos wskazujący na utratę w 2021 roku wieloletniego lokalu, który wcześniej służył też innym NGO. To sygnał ostrzegawczy o pewnego regresu w sektorze i kurczeniu się zasobów, którymi organizacje potrafiły się dzielić.

- Grupa 3: Organizacje niewymagające lokalu – 3 podmioty

Margines badanych podmiotów to organizacje o specyficznym profilu (działania w terenie lub wirtualne), dla których brak lokalu nie stanowi bariery rozwojowej, lecz wynika ze specyfiki ich pracy.

Większość ankietowanych organizacji (12 z 15) ocenia stan swoich lokali pozytywnie – 8 z nich dysponuje przestrzenią w stanie bardzo dobrym (po remoncie), a 4 w dobrym. Tylko 3 organizacje borykają się z koniecznością mniejszych lub większych remontów.

Wykres 2. Ocena standardu i stanu technicznego lokali użytkowanych przez organizacje



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=15

Jeśli chodzi o tytuł prawny do dysponowania lokalem przez ankietowane organizacje wyłaniają się trzy główne modele funkcjonowania:

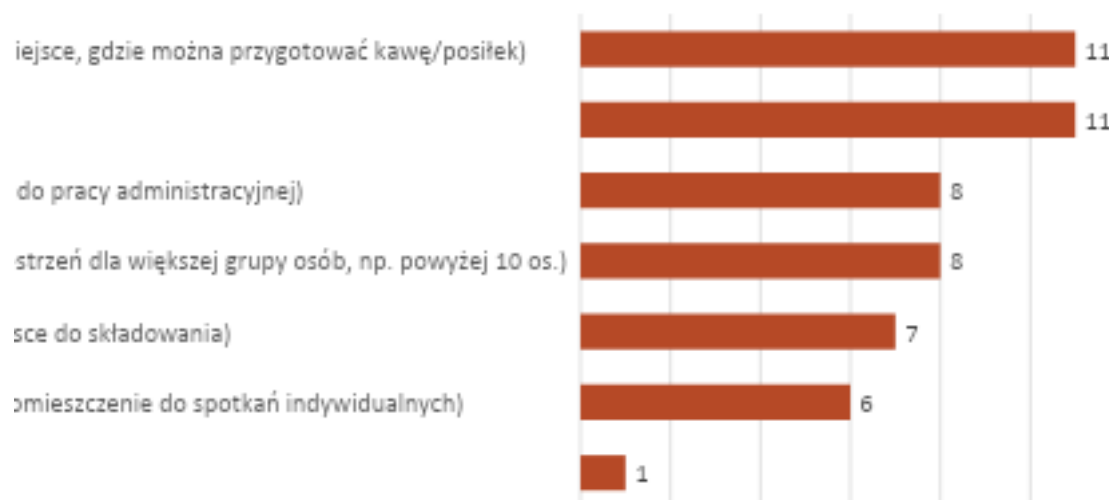
- wsparcie publiczne (7 organizacji) - najczęstszy model, obejmujący bezpłatne użyczenie od samorządu (4), najem preferencyjny (2) oraz korzystanie z przestrzeni instytucji kultury (1);
- rynek komercyjny (5 organizacji) - aż 1/3 badanych posiadających lokal musi radzić sobie na wolnym rynku, wynajmując przestrzeń po cenach rynkowych (4) lub z lekkimi preferencjami (1);
- zasoby prywatne działaczy (3 organizacje) - część organizacji opiera swoje istnienie o prywatne domy i mieszkania liderów („własność prezesa”, „osoba prywatna”, „każda jest u siebie”). Jest to dowód na duże zaangażowanie, ale i wysoką niestabilność takiej formy działalności.

Baza lokalowa NGO w powiecie jest zróżnicowana metrażowo:

- dominują lokale średniej wielkości (21-50 m²) – posiada je 6 organizacji;
- aż 7 organizacji dysponuje przestrzenią powyżej 50 m² (w tym 3 powyżej 100 m²);
- tylko 2 organizacje zajmują mikro-lokale do 20 m².

Zdecydowana większość posiada zaplecze socjalne i sanitariaty (po 11 z 15 wskazań). Co najważniejsze dla budowy bazy zasobów: aż 8 organizacji posiada sale konferencyjne/szkoleniowe, a 8 dysponuje klasyczną przestrzenią biurową. Istnieje również spory potencjał w obszarze współdzielenia magazynów (7 wskazań) oraz gabinetów do konsultacji (6).

Wykres 3. Struktura pomieszczeń dostępnych dla badanych organizacji w lokalach, z których korzystają.



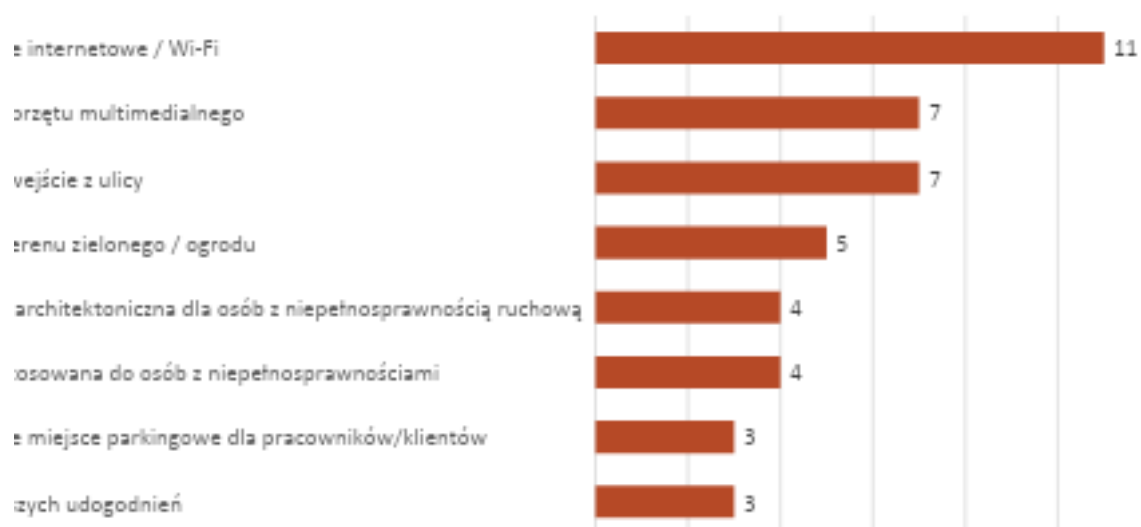
Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=15

Analiza udogodnień ujawnia największą słabość obecnej infrastruktury trzeciego sektora w powiecie. O ile organizacje są dobrze przygotowane cyfrowo (11 z nich posiada szybkie łącze Wi-Fi, a 7 sprzęt multimedialny), o tyle dostępność dla osób z niepełnosprawnościami (OzN) jest na niskim poziomie:

- tylko 4 organizacje deklarują dostępność architektoniczną (brak barier, podjazd, winda);
- również tylko 4 organizacje posiadają toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Oznacza to, że zdecydowana większość lokali NGO w powiecie wyklucza z działań osoby z niepełnosprawnością ruchową, co może stanowić barierę w pozyskiwaniu grantów (wymogi Ustawy o zapewnianiu dostępności) i realizacji usług społecznych.

Wykres 4. Udogodnienia dostępne w lokalach badanych organizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=15

Odpowiedzi na pytanie o koszty utrzymania lokalu (czynsz, media) dzielą badane podmioty (n=15) na dwie, niemal równe części, co świadczy o dużych różnicach w warunkach funkcjonowania lokalnych NGO:

Większość organizacji posiadających przestrzeń odczuwa presję finansową z tego tytułu. Aż 6 organizacji deklaruje wprost, że koszty te są „zdecydowanie jednym z głównych problemów w budżecie”. Kolejne 2 organizacje określają je jako „raczej duże obciążenie”. Zestawiając to z poprzednimi danymi (obecność najmu komercyjnego), widać wyraźnie, że funkcjonowanie na wolnym rynku wysysa z tych organizacji środki, które mogłyby zostać przeznaczone na cele statutowe. Dodatkowo odpowiedzi z pytania dodatkowego pytania otwartego okazują, że system utrzymuje się często wyłącznie dzięki prywatnemu poświęceniu samych społeczników. Jak komentują sami badani:

- *"Polityka jest taka, że od 15 lat prowadzę fundację we własnym domu, bo nigdy nie było możliwości, aby samorząd pomógł, udzielił preferencyjnych warunków najmu etc..."*
- *"Gdyby nie własność prywatna członków zarządu, którzy udostępniają lokal (odpłatnie/bezpłatnie, w zależności od możliwości fundacji), to na pewno nie pozwolilibyśmy sobie na wynajem komercyjny lokalu od zewnętrznego podmiotu."*

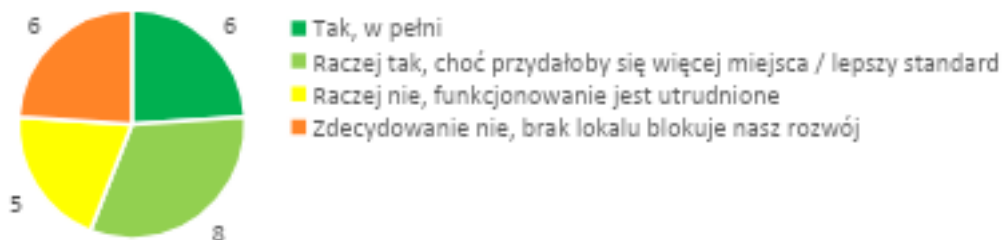
Druga grupa to podmioty, dla których koszty utrzymania bazy są symboliczne lub nie istnieją wcale (5 organizacji) lub nie stanowią większego problemu (2 organizacje). Jest to bezpośredni efekt wsparcia samorządowego (użyczenia) lub korzystania z prywatnych zasobów bez konieczności opłacania rynkowego czynszu.

Potrzeby lokalowe badanych organizacji

Odpowiedzi na pytanie o stopień zaspokojenia potrzeb lokalowych można podzielić na trzy kategorie:

- strefa blokady i utrudnień (łącznie 11 organizacji) - niemal połowa aktywnego sektora w powiecie marnuje swój potencjał na walkę z przeciwnościami logistycznymi, zamiast w pełni skupić się na pracy na rzecz mieszkańców:
 - o 6 organizacji wprost deklaruje, że brak odpowiedniego lokalu „zdecydowanie blokuje ich rozwój”;
 - o 5 wskazuje, że ich „funkcjonowanie jest utrudnione”.
- strefa kompromisu (8 organizacji) - organizacje, które radzą sobie w obecnych warunkach („raczej tak”), jednak dostrzegają wyraźne braki – potrzebują więcej miejsca lub lepszego standardu. To podmioty, dla których planowana baza zasobów współdzielonych może być idealnym „wentylem bezpieczeństwa” (np. wynajęcie większej sali na jednorazowe wydarzenie, gdy ich własny lokal staje się za ciasny);
- strefa komfortu - tylko 6 na 25 organizacji uważa, że ich obecna sytuacja lokalowa „w pełni” zaspokaja ich potrzeby.

Wykres 5. Poziom zaspokojenia potrzeb lokalowych badanych organizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=25

Brak odpowiedniej infrastruktury ma bezpośrednie przełożenie na kondycję psychiczną i motywację lokalnych liderów. Jedna z organizacji podsumowała to niezwykle wprost: *"Przez brak lokalu nasze działania są utrudnione i jest coraz mniej chęci do działania."*

Analiza wskazań dotyczących brakujących typów przestrzeni dowodzi, że organizacje pozarządowe w powiecie chcą przede wszystkim działać społecznie. Największy deficyt dotyczy miejsc, w których realizowane są cele statutowe z udziałem beneficjentów:

- sale szkoleniowe i warsztatowe (dla 10-20 osób) to absolutny priorytet (8 wskazań).
- duże zapotrzebowanie dotyczy również sal konferencyjnych/eventowych (6 wskazań) oraz pracowni specjalistycznych – np. artystycznych czy rehabilitacyjnych (6 wskazań).
- zauważalny jest też brak miejsc na wewnętrzne spotkania zespołów/zarządów (5 wskazań) oraz bezpiecznej przestrzeni magazynowej na sprzęt i dary (5 wskazań).

Klasyczne biura do pracy administracyjnej (3 wskazania) czy adresy do rejestracji (1 wskazanie) schodzą na dalszy plan. Znamienny i oddający frustrację części środowiska jest pojedynczy, jakościowy głos w kategorii „Inne”, w którym zapotrzebowanie określono krótko: „Po prostu budynku”.

Wykres 6. Potrzeby lokalowe ze względu na zapotrzebowanie na konkretne typy pomieszczeń



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=19

Pytanie o bariery diagnozuje kluczowy problem relacji NGO – rynek – samorząd. Odpowiedzi jednoznacznie wskazują na podwójną blokadę:

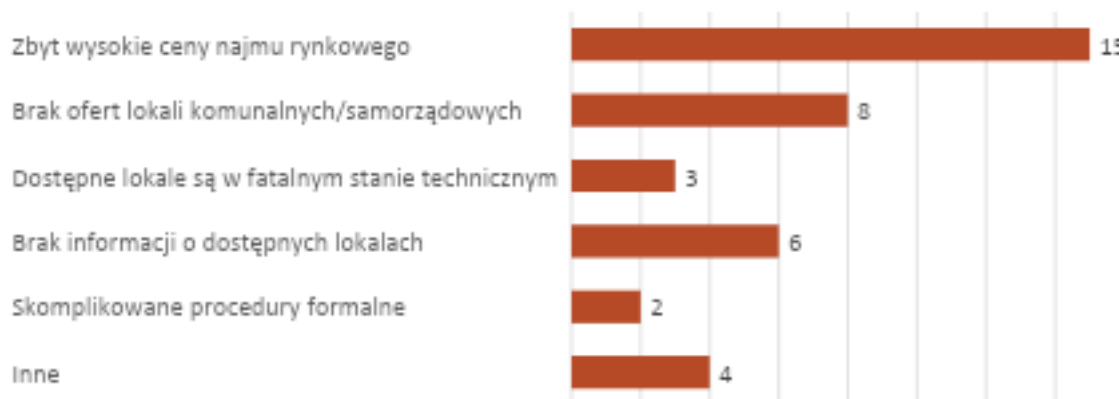
- bariera finansowa (łącznie 19 odpowiedzi) - zbyt wysokie ceny najmu rynkowego (15 wskazań) w połączeniu z odpowiedziami otwartymi wskazującymi na „brak funduszy”, „finanse” czy „brak finansowania” stanowią potężny, finansowy mur. Sektor nie jest w stanie konkurować na komercyjnym rynku nieruchomości.
- luka systemowa i informacyjna (14 wskazań) - drugim filarem problemu jest niewydolność obecnego systemu wsparcia; organizacje punktują brak ofert lokali komunalnych i samorządowych (8) oraz brak przejrzystej informacji o ewentualnych dostępnych miejscach (6).

Bariery biurokratyczne (skomplikowane procedury - 2) czy fatalny stan techniczny (3) są problemami wtórnymi wobec samego braku fizycznej i finansowej dostępności miejsc.

Zdiagnozowany w ankiecie deficyt wsparcia samorządowego i wysokie ceny na rynku komercyjnym znajdują potwierdzenie w komentarzach otwartych:

- *"Brakuje lokali na działalność statutową i biurową dla NGO. Lokale komercyjne są za drogie dla organizacji. Nie docierają do nas informacje, żeby takie lokale były przygotowywane przez samorząd."*
- *"Udostępnienie »po kosztach« lokalu na małe spotkania zarządu i całego stowarzyszenia byłoby bardzo wielką pomocą. Radzimy sobie jakoś, ale jest to poważne utrudnienie."*

Wykres 7. Główne bariery w pozyskiwaniu lokali

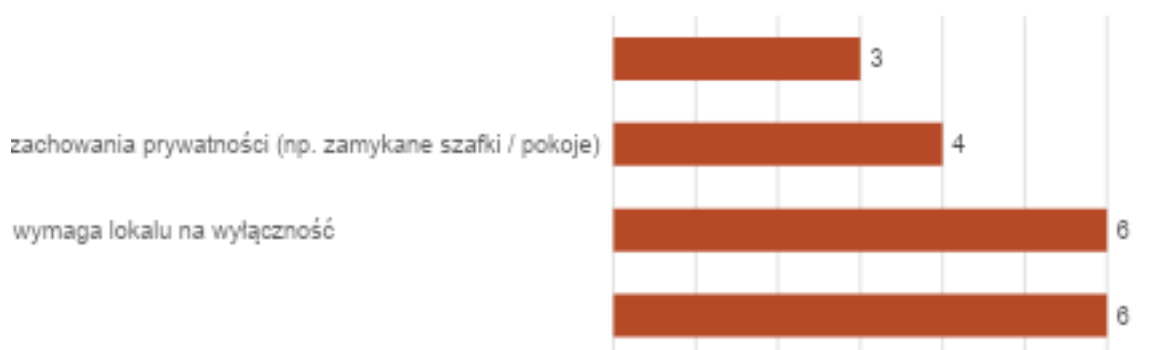


Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=19

Odpowiedzi na pytanie o zainteresowanie modelem coworkingu (wspólnego biura) dla NGO (n=19 odpowiedzi w tym pytaniu) pokazują, że sektor jest otwarty na innowacje, ale obawia się utraty niezależności:

- 7 organizacji wyraziło chęć udziału w takim modelu (z czego 3 „zdecydowanie”, a 4 „pod warunkiem zachowania prywatności”). To wystarczająca grupa celowa, by rozpocząć projekt pilotażowy bazy/coworkingu w powiecie.
- 6 organizacji odrzuca ten model, argumentując to specyfiką swojej działalności (np. praca z trudnym klientem, poradnictwo psychologiczne, gdzie dyskrecja wymaga lokalu na wyłączność).
- Aż 6 organizacji odpowiedziało „Trudno powiedzieć”. To naturalna postawa wobec nieznanego rozwiązania. Grupa ta stanowi potencjał, który można przekonać, prezentując dobrze zaprojektowany regulamin współdzielenia przestrzeni.

Wykres 8. Zainteresowanie współdzieleniem przestrzeni (coworkingiem)



Źródło: opracowanie własne na podstawie ankiety CAWI, n=19

Potencjał współpracy badanych organizacji

Odpowiedzi na pytanie o gotowość udostępnienia własnych zasobów brutalnie weryfikują sytuację sektora. Na 27 badanych podmiotów, aż 22 organizacje odpowiedziały „Nie”. Nie jest to jednak wyraz braku solidarności, lecz logiczna konsekwencja ubóstwa infrastrukturalnego zdiagnozowanego we wcześniejszych pytaniach – organizacje po prostu nie mają czego udostępniać, bo same działają w kawiarniach, mieszkaniach prywatnych lub w wynajętych, ciasnych biurach, które ledwo zaspokajają ich własne potrzeby (co świetnie obrazuje odpowiedź w pytaniu o godziny: „Z chęcią my skorzystamy”). Grupa „dawców” ogranicza się do 5 organizacji.

Analiza odpowiedzi tej 5-osobowej grupy napawa ostrożnym optymizmem, ponieważ oferują one dokładnie to, czego rynek NGO w powiecie najbardziej potrzebuje:

- Sprzęt: Wszystkie 5 organizacji jest gotowych pożyczyć sprzęt (np. ksero, rzutnik multimedialny). To najłatwiejszy i najbardziej naturalny obszar współpracy.
- Sale szkoleniowe / spotkań: Aż 3 organizacje deklarują możliwość użyczenia swoich sal. Zważywszy, że w poprzedniej sekcji 14 organizacji wskazywało na palący brak sal warsztatowych i eventowych, to właśnie te 3 adresy staną się fundamentem projektu współdzielenia.
- Pojedyncze organizacje mogą zaoferować również biurko do coworkingu, ogród czy adres do korespondencji.

Sektor NGO w powiecie wykazuje dużą dozę solidarności i zrozumienia dla trudnej sytuacji finansowej swoich partnerów. Formy udostępniania zasobów opierają się na modelach alternatywnych i nisko-kosztowych. Dominują elastyczne ustalenia: barter (usługa za usługę), zwrot kosztów eksploatacji (media), solidarnościowe użyczenie bezpłatne lub podejście „do dogadania”. Tylko w jednym przypadku pojawia się opcja najmu komercyjnego (jako wariant obok barteru).

Barierą logistyczną dla przyszłej bazy będzie jednak zmienność czasowa. Żadna z organizacji (poza jedną, deklarującą „cały tydzień”) nie jest w stanie wskazać stałych, sztywnych ram godzinowych, w których lokal jest pusty. Zazwyczaj „to zależy od tygodnia” lub „obłożenie się zmienia”.

KAWIARENKA OBYWATELSKA

21 marca 2026 r. zorganizowaliśmy kawiarenkę obywatelską dla przedstawicieli samorządu i organizacji społecznych, podczas której przeprowadziliśmy dyskusję na temat omawianego tematu oraz przedstawiliśmy wyniki analizy oraz badania.

W spotkaniu wzięli udział:

- Fundacja SafeSpot z Marek,
- Fundacja ODA z Wołomina,
- Fundacja Rozwoju Myśli Logicznej „Myśliciele” z Wołomina,
- Polski Związek Niewidomych Wołomin,
- Klub Seniora Sławek Wołomin,
- przedstawiciel Mazowieckiej RDPP i radny Sejmiku Województwa Mazowieckiego.

Organizacje potwierdziły istniejący problem, gdyż również borykają się z problemem lokalowym na swoją działalność statutową.

Organizacja z Marek miała problem z adresem rejestrowym, gdyż nie mają własnego lokalu. Mimo istnienia w mieście centrum aktywności dla mieszkańców jest ono bardzo oblegane i nie są w stanie w pełni tam realizować zaplanowanych działań. Są zmuszeni do korzystania z innych przestrzeni, np. szkół.

Organizacje z Wołomina również potwierdzają problem z lokalem na działalność - jedna z nich działa w lokalu całkowicie prywatnym, gdzie boryka się z dość wysokimi kosztami eksploatacji i podatkiem od nieruchomości. Druga z nich pomimo posiadania lokalu od miasta jest on o niskim metrażu co nie zapewnia wszystkich potrzeb.

Goście specjalni tj:

- Rafał Jaźwiński – Pełnomocnik Wojewody ds. rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i współpracy z NGO
- Marta Pełszyk – animatorka Podwarszawskiego Ośrodka Wsparcia Ekonomii Społecznej

przedstawili podobne wyzwania infrastrukturalne z jakimi mierzą się organizacje w innych powiatach oraz przedstawili rozwiązania z jakimi spotkali się podczas swojej działalności:

→ Legionowo - prowadzone przez samorząd centrum aktywności organizacji pozarządowych:

[Centrum Integracji i Organizacji Pozarządowych - Miasto Legionowo](#)

→ Błonie: oddano lokale na pilotaż organizacjom pozarządowym.

Gmina Błonie wspiera organizacje pozarządowe (NGO), udostępniając w miarę możliwości pomieszczenia na spotkania i szkolenia w obiektach miejskich. Choć nie ma odrębnego, stałego Centrum Organizacji Pozarządowych, lokalne stowarzyszenia i grupy (np. harcerze) korzystają z zaadaptowanych przestrzeni.

→ Dąbrowa Górnicza - posiada model współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi, w którym są zapisy o lokalach.

Dąbrowa Górnicza słynie z wieloletniego, partnerskiego modelu współpracy z organizacjami pozarządowymi. Sektor NGO ma realny wpływ na politykę miejską m.in. dzięki [Dąbrowskiemu Forum Organizacji Pozarządowych](#) oraz [Radzie Działalności Pożytku Publicznego](#). Lokalne stowarzyszenia mogą korzystać ze wsparcia infrastrukturalnego, w tym z przestrzeni do pracy i spotkań.

→ Zabrodzie - spółdzielnia prowadzi dom kultury:

<https://www.facebook.com/p/Gminne-Centrum-Kultury-i-Czytelnictwa-w-Zabrodziu-61572889408913/>

Wskazano następujące rekomendacje:

- ❖ możliwość wykorzystania lokali komunalnych przez kilka organizacji w ramach dostępnych godzin - zmiana zapisu w umowach,
- ❖ zaproponowanie wykonania ewaluacji i monitoringu wykorzystania lokali zgodnie z zawartymi umowami,
- ❖ nawiązanie współpracy NGO ze szkołami oraz firmami posiadającymi sale konferencyjne,
- ❖ uregulowanie zapisów o preferencyjnych warunkach,
- ❖ otwarty nabór dla NGO na wynajem lokali komunalnych,
- ❖ spotkanie z władzami samorządowymi celem przedstawienia dobrych praktyk,
- ❖ udział w Komisji Gospodarki,
- ❖ zaproponować ujęcie w sprawozdaniu z wykonania programu współpracy informacji ile organizacje pozarządowe uzyskały dotacji na rzecz mieszkańców,
- ❖ ekonomizacja - sprzedaż usług społecznych samorządom i instytucjom,
- ❖ organizacja forów dla NGO,
- ❖ federalizacja organizacji, stworzenie organizacji parasolowej, centrum organizacji pozarządowych gdzie organizacji otrzymają wsparcie administracyjne, a same będą mogły zająć się działalnością merytoryczną/statutową;
- ❖ zmapowanie listy lokali komunalnych i usprawnienie komunikacji w zakresie dostępnych lokali.

WNIOSKI

Przeprowadzona diagnoza wskazuje, że organizacje pozarządowe działające w Wołominie dysponują ograniczonym dostępem do stabilnej infrastruktury lokalowej, mimo iż w gminie funkcjonują rozwiązania umożliwiające preferencyjne korzystanie z części zasobów publicznych.

Analiza dokumentów wykazała, że Program współpracy Gminy Wołomin z organizacjami pozarządowymi przewiduje możliwość oddawania lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach na cele działalności pożytku publicznego. W 2025 roku Gmina Wołomin udostępniała lokale ośmiu organizacjom pozarządowym, z czego większość korzystała z lokali nieodpłatnie lub na preferencyjnych zasadach, ponosząc jedynie koszty eksploatacyjne. Powiat Wołomiński nie zawarł w tym samym okresie żadnej umowy najmu ani użyczenia lokalu dla organizacji pozarządowych.

Jednocześnie analiza cenników samorządowych pokazuje, że instytucje publiczne oferują możliwość wynajmu sal i pomieszczeń, jednak standardowe stawki mogą stanowić istotną barierę dla organizacji dysponujących ograniczonym budżetem. Choć większość regulaminów przewiduje możliwość uzyskania zwolnienia z opłat lub zastosowania preferencyjnych stawek dla organizacji realizujących cele społeczne, zasady ich przyznawania mają charakter uznaniowy i wymagają każdorazowej zgody zarządzających instytucjami.

Wyniki badania ankietowego potwierdziły, że potrzeby lokalowe organizacji pozostają w znacznym stopniu niezaspokojone. Najczęściej zgłaszanym problemem jest brak własnej siedziby lub stałego miejsca prowadzenia działalności, a także trudności z organizacją spotkań, warsztatów i wydarzeń. Organizacje deklarują potrzebę dostępu do niedrogich, łatwo dostępnych i elastycznych przestrzeni, które mogłyby być wykorzystywane zarówno do pracy administracyjnej, jak i prowadzenia działań statutowych. Jednocześnie badanie pokazało gotowość organizacji do współdzielenia przestrzeni oraz współpracy z innymi podmiotami, co wskazuje na potencjał do tworzenia wspólnych centrów aktywności społecznej.

Dodatkowo analiza Raportu o stanie Gminy Wołomin za 2025 rok wskazuje, że samorząd rozwija infrastrukturę społeczną poprzez rozbudowę Centrum Aktywności Wołomin oraz realizację działań rewitalizacyjnych obejmujących również zasób komunalny. Gmina dysponuje lokalami użytkowymi administrowanymi przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Wołominie, co stwarza możliwości szerszego wykorzystania istniejących nieruchomości na potrzeby działalności społecznej.

W świetle przeprowadzonej diagnozy zasadne wydaje się podjęcie działań zmierzających do zwiększenia dostępności lokali dla organizacji pozarządowych. W szczególności warto rozważyć stworzenie przejrzystego systemu udostępniania lokali komunalnych, opracowanie publicznego wykazu dostępnych przestrzeni wraz z zasadami ich użytkowania, rozwój modelu preferencyjnego najmu dla organizacji realizujących zadania publiczne oraz tworzenie miejsc umożliwiających współdzielenie przestrzeni przez kilka organizacji. Działania te mogą w istotny sposób wzmocnić potencjał lokalnego sektora obywatelskiego oraz zwiększyć efektywność realizacji działań społecznych na rzecz mieszkańców Wołomina.